Styrelserapport 2026-08-31

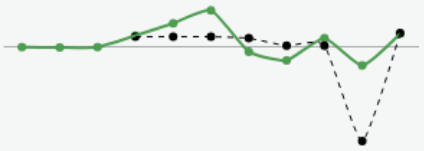
Gotlandshem Fastighetsutveckling AB

2026-08-31



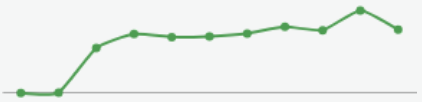
Illustration av Sweco Architects

Resultat (EBIT) 219

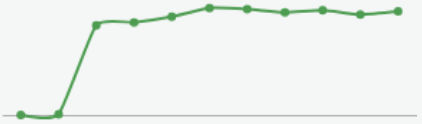


Budget -4,5 %

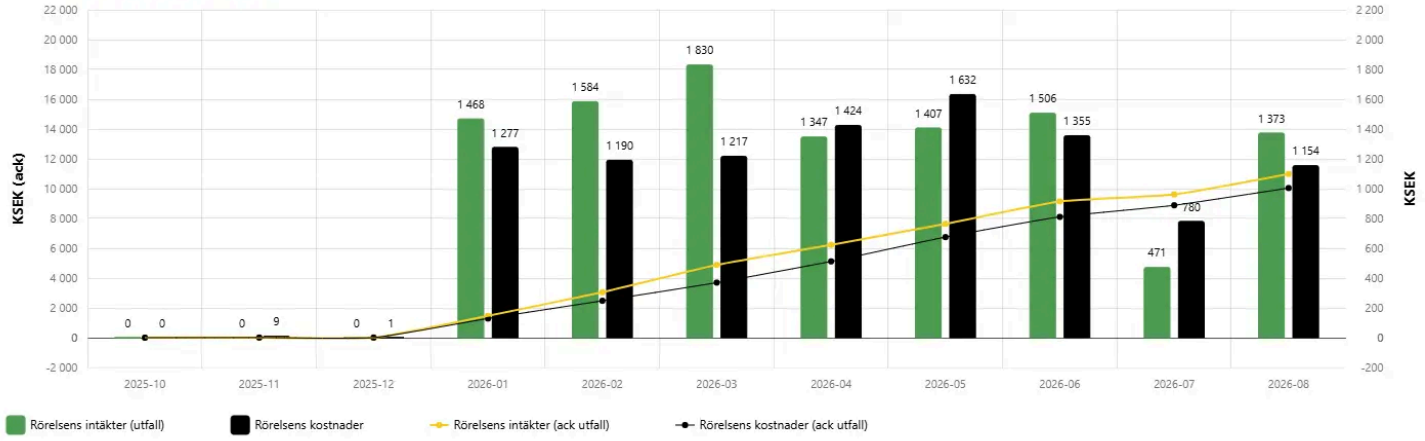
Likviditet 7 038



Justerat eget kapital 5 750



Rörelsens intäkter och kostnader



Reslutaträkning

Resultaträkning BAS

Genererad: 2026-10-06

Räkenskapsår: 2025-10-01 - 2026-12-31 Valuta: KSEK

	ACK	BUDGET	PROGNOS	BUDGET	FG ÅR
	AUG-26	AUG-26	2026	2026	2025
Huvudintäkter	10 985	11 100	16 604	18 493	-
Intäkter	**10 985**	**11 100**	**16 604**	**18 493**	**-**
Övriga kostnader	−2 956	−3 730	−4 741	−5 733	-
Personalkostander	−7 074	−8 011	−11 221	−12 303	-
EBIT	**955**	**−641**	**642**	**457**	**-**
Finansiella Poster	0	0	1	0	-
Reslutat innan skatt	**956**	**−641**	**643**	**457**	**-**
Skatt	0	0	−141	−94	-
Reslutat	**956**	**−641**	**501**	**363**	**-**

Ackumulerade intäkter vid T2 är i nivå med budget. Prognos för helår är ca 1,9 mkr lägre än budgeterat, då budgeten baserades på planerade nyrekryteringar från och med sommaren 26, vilket har senarelagts. Debeteringsgrad för hela bolaget är fortsatt kvar på ca 78%.

Övriga kostnader, utfallet är ca 770 tkr lägre än budgeterat. Förklaring är främst hänförbar till lägre resekostnader, externa konsultkostnader samt kostnader för processutveckling. 94% av faktiskt utfall består av koncerninterna kostnader. Prognos för helår är ca 1 mkr lägre än budget.

Personalkostnader, utfallet är ca 940 tkr lägre än budgeterat. Avvikelsen hänförs huvudsakligen till att de budgeterade nyrekryteringarna senarelagts, diverse föräldraledigheter samt en förskjutning av utbildningskostnader till hösten. Prognos på helår är ca 1,1 mkr lägre än budgeterat.

Enligt aktuell prognos bedöms helårs**resultatet** ligga i nivå med budget. Slutet av året förväntas vara kostnadsintensiv, bland annat till följd av revisions- och försäkringskostnader. *Därutöver tillkommer koncerninterna kostnader för ledning samt justeringar som ännu inte har fastställts, och därför inte kunnat beaktas i prognosen. Prognosen är därmed förknippat med viss osäkerhet och kan komma att avvika från budget.*

Balansräkning

Balansräkning BAS

Genererad: 2026-10-06

Räkenskapsår: 2025-10-01 - 2026-12-31 Valuta: KSEK

	IB	ACK DIFF	UB
	2026	2026	AUG-26
Kundfordringar	0	589	589
Övriga kortfristiga fordringar	0	62	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 378	1 378
Kassa och Bank	0	7 038	7 038
Summa Tillgångar	**0**	**9 067**	**9 067**
Eget kapital	0	−5 000	−5 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och lev.	0	−526	−526
Skatteskulder, moms och särskild punktskatt	0	−427	−427
Personalskatt, avgifter och löneavdrag	0	−350	−350
Övriga kortfristiga skulder	0	−1 560	−1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	−259	−259
Summa Eget kapital och skulder	**0**	**−8 122**	**−8 122**
Balans	**0**	**945**	**945**

Av totala **Tillgångar** avser 1 967 tkr fordran på moderbolag, 62 tkr skattefordringar samt 7 038 tkr likvida medel

Bolagets justerade **Egna kapital** är vid balansdagen 5 945 tkr vilket ger en soliditet om ca 63% (obs inkluderar ej fastställt resultat)

Av totala **Skulder** är 1 560 tkr skuld till moderbolag, 667 tkr är hänförbara till moms, skatt och arbetsgivaravgift, 525 tkr avser övriga leverantörsskulder samt 368tkr avser semesterlöneskuld.