

Gotlandshems Klimat- och Energistrategi

Gotlandshem AB
556066-0523

Beslutad av styrelsen 2026-09-01

Justeringar från tidigare beslutade version 2025-09-02:

- Policyns inriktning och målsättning kvarstår oförändrade, men texten har reviderats genom omarbetade formuleringar.
- Ny version av fokusområdena. Den tidigare listan är mer som mål eller inriktningar, medan den uppdaterade är tydligare fokusområden.

Klimat- och energistrategi

Vi tar ett helhetsgrepp om energi- och klimatfrågan i våra fastigheter, projekt och övrig verksamhet. Våra investeringar ska bidra till ett långsiktigt hållbart fastighetsbestånd, där hög energieffektivitet och låga klimatutsläpp är viktiga delar. Energi- och klimatstrategin utgör en central byggsten i Gotlandshems övergripande klimatomställningsplan, som utvecklas successivt över tid.

Gotlandshem är etablerade i en Region med ett högt satt klimatmål för att uppnå ett klimatneutralt Gotland redan år 2040. Gotlandshem är även anslutna till Allmännyttans klimatinitiativ, där allmännyttans totala klimatpåverkan ska halveras under de kommande tio åren från år 2025 till år 2035.

För att bidra till dessa mål strävar Gotlandshem efter att ligga i framkant gällande energiinnovationer och energieffektivitet i nyproduktion. Samtidigt tar vi ansvar för vår klimatpåverkan och strävar efter att bygga med ett lågt klimatavtryck. När vi renoverar och energieffektiviserar vill vi göra det varsamt för att minska klimatavtrycket och öka fastigheternas långsiktiga värde och attraktivitet. Vi verkar för cirkulära principer och resurseffektivitet, med strävan att hantera material med hänsyn till miljön och kommande generationer.

Vi arbetar långsiktigt för att öka vår resiliens och självförsörjning på energi genom att skapa förutsättningar för lagring och delning av förnybar energi. Vi planerar och genomför våra insatser med framtida behov i åtanke för att stärka förutsättningarna för långsiktig hållbarhet.

Fokusområden

Vår energi- och klimatstrategi är uppdelad i sex fokusområden. Ett fokusområde är ett prioriterat insatsområde som bedöms ha stor påverkan på Gotlandshems totala energi- och klimatavtryck. Inom varje fokusområde arbetar vi succesivt med att tydliggöra inriktning, ambition och möjliga åtgärder i takt med att förutsättningar, kunskap och resurser utvecklas.

1. Energisystem och energiförsörjning

Utveckling av egen förnybar energiproduktion samt möjligheter till energidelning, energilagring och ökad grad av självförsörjning.

2. Nyproduktion med låg energi- och klimatpåverkan

Nyproduktion som utformas för låg energianvändning och låg klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv

3. Varsam renovering och underhåll

Renovering och underhåll med fokus på att bevara befintliga värden och undvika onödig rivning.

4. Energieffektivisering i befintligt byggnadsbestånd

Minskad energianvändning och effektbehov i befintligt fastighetsbestånd genom åtgärder på klimatskal och tekniska system.

5. Cirkularitet och resurseffektivitet

Resurseffektiva materialval, ökat återbruk och minskad klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv.

6. Hyresgästers energi- och klimatpåverkan

Minskad klimatpåverkan från hyresgästers användning av vatten, hushållsel, avfall och transporter genom information, samverkan och förutsättningar för hållbara