

VD-rapport

Aktuellt

Status försäljningar

Avtal har nu slutits med två köpare: Nilob AB för fastigheten i Tingstäde och Polhemslunden AB för fastigheterna Akacian och Bunge Stucks i Fårösund, med planerat tillträde den 1 juni och inbokade hyresgästträffar i maj. Båda köparna bedöms ha goda förutsättningar för ett långsiktigt och ansvarsfullt ägande. För fastigheterna Skalbaggen och Sjöljiljan pågår hembudsprocess under sekretess med de boendes bostadsrättsföreningar.

Fortsatt arbete med cybersäkerhet, NIS 2 och AI

Vi har gjort en IT-säkerhetsanalys på vår miljö och vi har fått väldigt bra resultat. De ändringar som vi gjorde i vintras med exempelvis klassificering och bättre identitetshantering har gett resultat i vår IT miljö. Det finns alltid en svag länk vilket i detta fall är vi som individer. Trots att vi har ett bra skydd kan vi inte skydda mot allt som pågår på en dator och därför kommer fokusera på att bli mer säkerhetsmedvetna. Vi kommer därför kraftsamla lite mer på den mänskliga faktorn genom mer riktade utbildningar och dialog vid bland annat APT. Tillsammans med utvecklade rutiner och fördjupad kontinuitetsplanering så är vi med detta ganska nära att uppfylla kraven enligt NIS 2.

Vi uppdaterar också vår riktlinje för användande av AI så att vi kan optimera nyttjande samtidigt som vi håller en hög säkerhet.

Återkoppling förbättringsområden social hållbarhet

Under hösten gav vår ägare oss i uppdrag att ta fram två förbättringsförslag riktade mot socioekonomiskt utsatta områden, med målsättning att dessa ska vara genomförbara under 2026. Arbetet har i huvudsak bedrivits av Gotlandshem Boendeservice, som tagit fram två förbättringsförslag. Dessa presenterades vid ägarmötet i februari samt vid Regionstyrelsens sammanträde i april:

1. En samverkansmodell för vräkningsförebyggande arbete

Gotlandshem kan, genom ett partsberoende arbetssätt på Gotland, tillsammans med Region Gotland, Kronofogden, civilsamhället och andra hyresvärdar, bidra till en mer sammanhållen och likvärdig modell som minskar risken för bostadsförluster och stärker stödet till utsatta hushåll.

2. Unga i arbete – gröna sommarjobb och trygghetsskapande aktiviteter

Pilotprojekt planeras i Bingeby-området och på centralorten Hemse i syfte att skapa renare och tryggare utemiljöer, stärka ungas etablering på arbetsmarknaden och bygga lokalt engagemang genom ferieungdomar, handledare och ett brett föreningssamarbete.