



Välkommen!

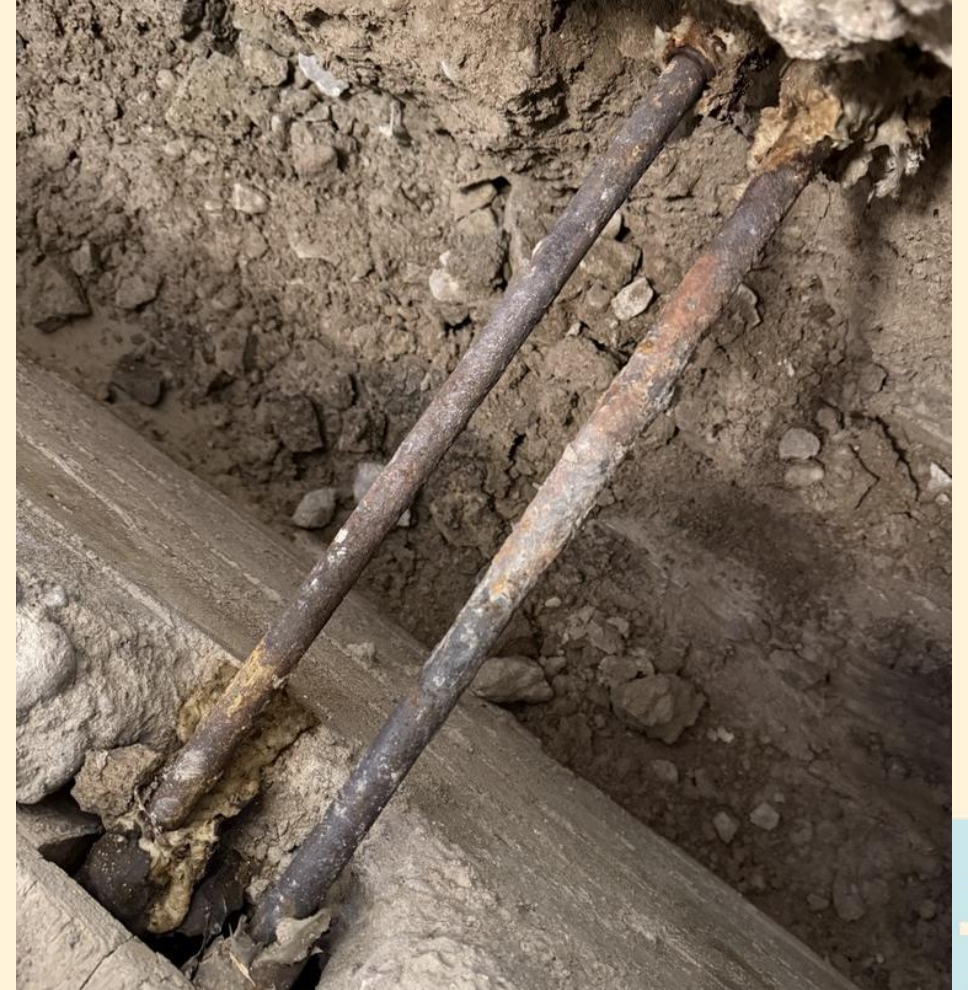
Gotlandshem och ByggConstruct renoverar för framtiden

Var renoverar vi?

Alla hus på adresserna Neptungatan, Broväg och Lummelundsväg.

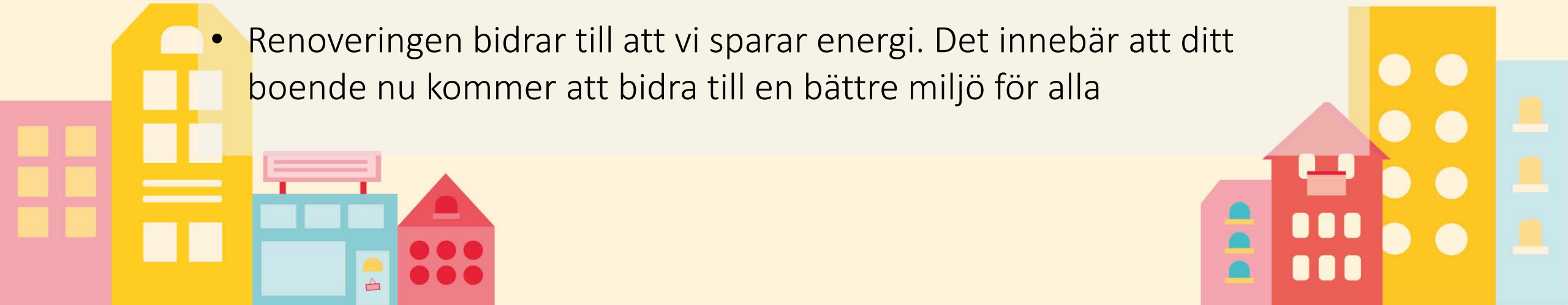
Husen byggdes 1945 och vissa renoveringar har gjorts tidigare. Nu är det dags att byta stammar och se över ventilationen.

Utanpå och inuti



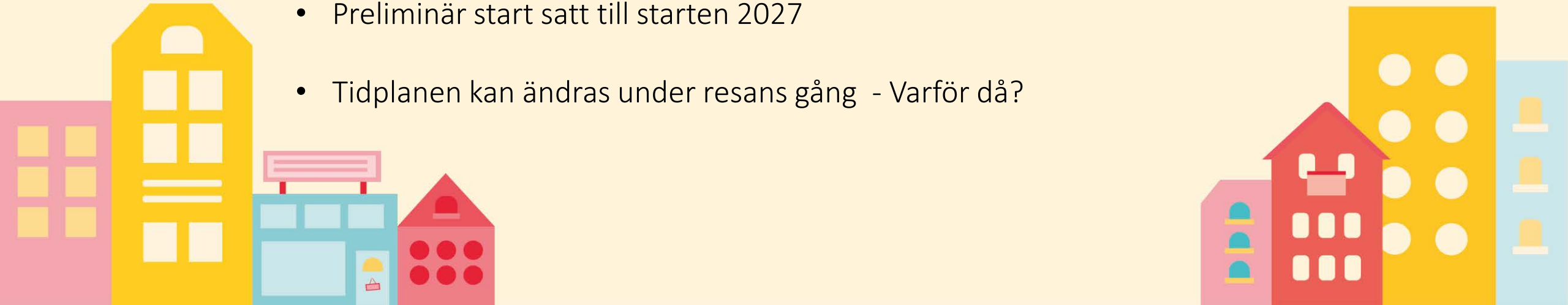
Varför ska vi renovera?

- Vissa stammar för värme och vatten är inte utbytta. Trasiga och dåliga stammar skapar stora problem som vattenläckor, ojämn värme och stopp i avlopp.
- Strömningen och Laken byggdes 1945. Bostäderna ska uppdateras till modernare standard där främst kök och badrum påverkas.
- Renoveringen bidrar till att vi sparar energi. Det innebär att ditt boende nu kommer att bidra till en bättre miljö för alla



När händer det?

- Inventering genomfördes under början av 2026
- Vi undersöker omfattning av åtgärder
- Samrådsgrupp
- Förhandling om ny hyra med Hyresgästföreningen
- Preliminär start satt till starten 2027
- Tidplanen kan ändras under resans gång - Varför då?



Här är våra förslag på åtgärder i din bostad

Ny element

Renovering av kök
och badrum

Anslutning för
diskmaskin och
tvättmaskin där det är
möjligt

Nya fönster där ej
tidigare bytt

Nytt
ventilationssystem

Vitvaror

IMD – du betalar
för bara för det
vatten du använder

Postboxar

Byte av
lägenhetsdörrar
Lummelundsväg

Här är våra förslag på åtgärder i fastigheten

Digitalt passagesystem på
samtliga portar

Renovering av
värmesystem

Renovering av tvättstugor
i Strömningen 5 & 6

Nytt ventilationssystem

Underhåll av trapphus

Brandskydd i källare

Ytterligare åtgärder som planeras

~~Nyttjande av egen brunn till
WC & tvättstuga~~

Nya lägenheter i markplan

Energiåtervinning av
avloppsvatten

Markarbeten

Exempel på möjlig tillval

Det kommer finnas möjlighet att tillämpa olika tillval i samband med renoveringen. Tillvalen kommer inte vara generellt genomförbara i alla lägenheter utan kommer att kräva vissa tekniska förutsättningar.

Valen gör du från ett *fast sortiment*, du kan *inte* välja från någon annan leverantör. I samrådsgruppen kommer vi se över vad som ska ingå i sortimentet.

- Handdukstork i badrum
- Extra förvaring i badrum
- Installation av diskmaskin
- Installation av tvättmaskin
- Material i badrummet - väggar, golv utifrån framtagna förslag
- Färgval i kök utifrån framtagna förslag

Samrådsgrupp

- En grupp hyresgäster från området som tillsammans med Gotlandshem jobbar med boinflytande inför och under renoveringen.
- Gruppen ska representativ för dem boende i kvarteret
- Nivå på genomförande av renovering samt tillvalsmöjligheter.
- Består av 3-8 hyresgäster och träffas ca fem gånger.

Vad innebär det för dig?

- Du behöver skriva på ett godkännande innan renoveringen kan påbörjas
- Evakuering under renoveringen – du kommer att bo i ett tillfälligt boende
 - Du får information och instruktioner i god tid!
- Renoveringen kan ta mellan 8 – 12 veckor per trapphus
- Hyran kommer att höjas - summan förhandlas med Hyresgästföreningen
 - Allt som är standardhöjande påverkar din hyra
- Besked om den hyran meddelas efter förhandlingen med Hyresgästföreningen



Exempel på vad som innebär en standardhöjning

Bygger på bruksvärdesmodellen som ligger till grund för hyressättningen.

Elen i lägenheten

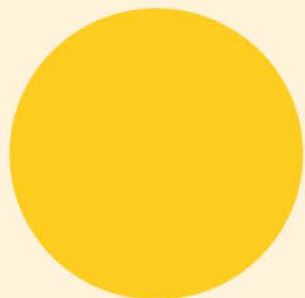
Byte från ojordat elsystem till ett jordat system.

Köket i lägenheten

Höjden på diskbänken. Ny standard 90 cm hög, äldre standard är lägre.

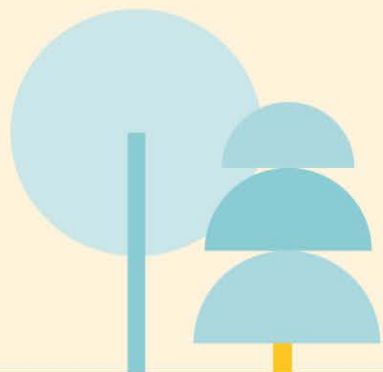
Golv

Parkettgolv är högre standard än plastmatta



Här hittar du information

- Gotlandshem.se
- Boendeappen
- Lappar i trapphus
- Mejl – kom ihåg att uppdatera din egen mejladress!
- Ombyggnadssamordnare finns på plats på bestämda tider



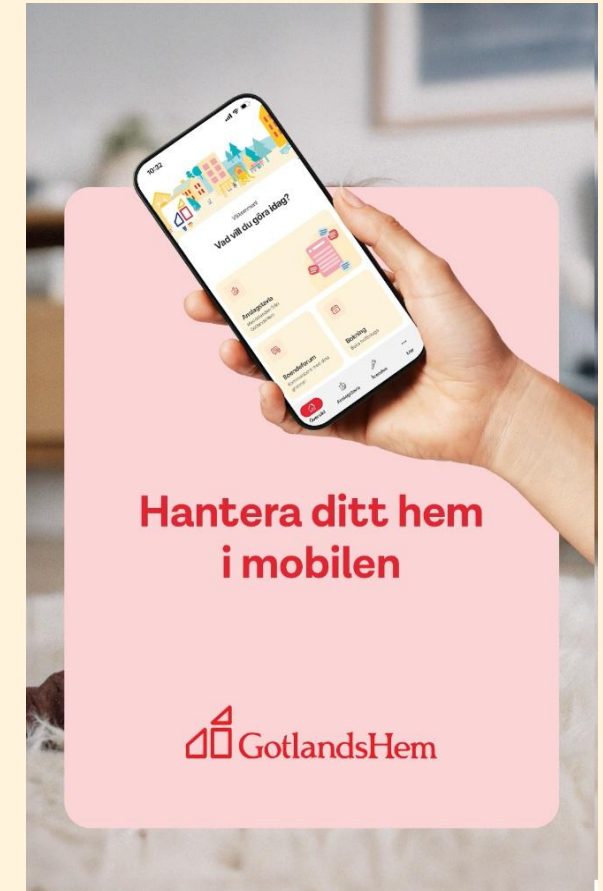
Ladda ner Boendeappen

Boendeappen är till för dig som är hyresgäst hos Gotlandshem. Den är enkel att använda.

Om du idag använder Mina sidor på webben, kan du använda appen på liknande sätt. Appen är skapad för att underlätta hanteringen av det som rör ditt boende – direkt i din telefon eller din dator, dygnet runt.

Länk till Appen

[Sköt dina ärenden i boendeappen](#)



Vi ses igen!

Kontakta oss genom mejl: info@gotlandshem.se

Telefonnummer: 0498-20 39 00



Jakob Ekwall
Projektchef



Yvonne Andersson
Ombyggnadssamordnare



Stefan Pettersson
Projektledare



Helena Davidsson
Kommunikatör



Åsa Larsson
Fastighetsförvaltare



Agnes Melin
Bosocial samordnare (trygghet)