VD-rapport

Generellt

- Affärsutvecklare och energiingenjör är på plats och är i gång och jobbar. Det initiala fokuset har varit att sätta sig in i verksamheten och pågående projekt för att nu ha börjat ta aktiva roller med projektledning och framtagande av underlag för budget och investeringar.
- Projektet ”Energidelning & nätnytta med EnergyNet” som sponsras av Energimyndigheten och där vi har en roll har haft projektmöte i Lund där vi deltog. Syftet är att vi skall lära oss mer om tekniken och dess nyttor och regelverken runt energidelning. Mötet var mycket givande ur ett kompetens- och nätverksperspektiv. En reflektion är att andra kommuner upplevs ha en mer aktiv roll som partner och positiv kravställare än vår hemmaregion. Vi ser gärna en utveckling i samma riktning i vår hemmaregion.
- Vi ser behov av en diskussion om bolagets engagemang i vattenfrågan i koncernen. Det står angivet i flera dokument från bland annat koncernbildningen att bolaget skall ha en roll i hantering av vatten i koncernen. Här önskas input från styrelsen och dialog kring hur ett sådant uppdrag skulle kunna se ut.
- Gällande solcellspark så är ett detaljerat beslutsunderlag under framtagande. Se bifogad utredning med bilagor. Utredningen skall kompletteras med alternativ för investering även i batterier. Målet är att ha underlaget klart för beslut till styrelsemötet i november.

Arbetsmiljö

- Arbetet med att forma ett starkt team baserat på Gotlandshems vision och värdegrund är pågående.
- Arbetsmiljö är med som punkt högst upp på agendorna på vecko- och månadsmöten.
- Fint resultat i vår första pulsmätning som hade fokus på arbetsmiljö.
- Första APT-mötet har genomförts.

Internkontrollplan 2027

- Arbetet är uppstartat och en riskanalys har påbörjats som sedan kommer ligga till grund för framtagande av internkontrollplanen. Riskanalysen finns i ett separat dokument.

Kommande utredningar och studier

- Analys av driftmönster för pannan i Roma pågår. Indikationen är att den körs stötvis med många start och stopp vilket innebär onödiga förluster och ökade påfrestningar på anläggningen. Ansatsen är att en ackumulatortank för hetvatten skulle kunna jämna ut driftmönstret och ge en mer effektiv drift som också skulle minska slitaget på anläggningen. Dessutom ligger det i linje med de synergier som skulle kunna skapas med el från en framtida solcellspark. Ambitionen är ta upp en investering i ackumulatortank i 2027 års budget där den gamla oljetanken byggs om till ackumulatortank.

- Vi har haft två intressanta möten med externa parter om vätgas. Bland annat med Sjöbohem som byggt ett system med produktion av vätgas med solel. Vätgasen används för lagring av energi till fastigheten och till fordonsbränsle och processvärmen från omvandling el / vätgas / el omhändertas och återförs till fastigheten. Systemtänket har varit avgörande för att få lönsamhet i projektet.
- Vi utreder möjligheterna att medverka i en förstudie om geotermisk elproduktion på Gotland. Inga ytterligare steg har tagits sedan sommaren.