

Beslutsrekommendation -Tilldelning av budget för Vitkålen Fas 2

Förslag till beslut

Föreslås att styrelsen fattar följande beslut:

- Tilldelning av budget av Fas 2 till totalt 674 490 000 kr för genomförandet av projektet Vitkålen.

Bakgrund

Sedan september 2025 har Gotlandshem, i samverkan med ByggConstruct, genomfört Fas 1 (budget 15 750 000 kr) avseende Vitkålen, omfattande planering, projektering och kalkylering. Arbetet har nu nått en sådan mognadsgrad att ett tillräckligt beslutsunderlag föreligger för övergång till Fas 2 och därmed möjliggöra genomförandet.

Resultatet från Fas 1 visar att fastigheten har en betydande potential avseende energieffektivisering, förbättrat driftnetto samt stärkt social hållbarhet. Den föreslagna åtgärdsnivån bedöms vara långsiktigt ändamålsenlig ur såväl tekniskt som ekonomiskt och socialt perspektiv, och väl förenlig med uppställda mål.

Det samlade underlaget anses vara tillräckligt robust för att ligga till grund för beslut.

Bilagor

Bilaga 2026_05-74-02 Lönsamhetsbeslut Vitkålen – Fas 2 sekretessbelagd i enlighet med OSL 19.1