

VD-rapport

Generellt

- Möte angående bolagets roll i koncernen har genomförts med ett antal nyckelpersoner. Ett antal kritiska områden identifierades som behöver behandlas vidare. Däribland definiering av vad som är en produktionsanläggning som skall tillhöra Gotlandshem Energi AB och vad som är en installation som tillhör fastigheten. Även ekonomiska aspekter och momseffekter mellan moderbolaget och Gotlandshem Energi behöver analyseras djupare till exempel vid byte av värmekälla som planeras i Stånga. Det fastslogs också att det är av högsta vikt att Gotlandshem Energi kommer med tidigt i planeringen av nybyggnations- och ROT-projekt för att säkra att vi får rätt förutsättningar avseende energilösningar och affärsmöjligheter.
- Pågående rekrytering av en energiingenjör och en affärsutvecklare inom energi är i sitt slut skede. Målet är att vara klara under maj med start av anställningarna efter semestrarna.
- Eldningssäsongen är avslutad.

Ekonomirapport

- Se bifogade rapporter för resultat och balansräkning.
- Koncerninternt underhåll och reparationer ligger inom budget för T1 då vi kan anta att utfallet i T2 kommer vara lägre.
- Inköp av HVO har utfall över budget på grund av oplanerad HVO-drift i Stånga.
- Kostnader för förvaltning, ekonomi och projektledning har kommit in i bokföringen. Ligger under budget för T1.
- Ekonomisk uppföljning är en utmaning då Gotlandshem Energi inte är aktiverat i Hypergene eller i rapportverktyget i FortNox. Vi är hänvisade till att vår ekonom drar ut resultatrapporter från Visma. En lösning utreds i samarbete med ekonomiavdelningen.

Status pannor

- Tingstäde: Pannan kommer föras över direkt till nya ägaren vid försäljning av fastigheten.
- Stånga: Stånga går på olja ännu men man planerar att starta sommarpannan inom kort.
- Lärbro Kyrkvägen: Normal drift.
- Lärbro Lindvägen: Normal drift råder och sommarpannan planeras att tas i drift inom kort.
- Roma: Normal drift.

Pågående projekt

- Investering i biokolsanläggning. Politiken säger nej till att Waila blir delägare i produktionsbolaget tillsammans med Gotlandshem Energi AB därav är linjen nu att Gotlandshem Energi kommer äga 100%. Beslut tas på regionstyrelsens möte i juni och fastställs på regionfullmäktige i september. Upphandling av fortsatt projektering, uppbyggnad och drift samt aktieöverlåtelseavtal förbereds med konsultstöd. Projektering fortskrider. Värmeavtalet med GEAB finns som ett utkast och skall nu granskas. Enligt nuvarande tidplan beräknas en produktion kunna starta under första kvartalet 2027.
- Beslutsunderlag för investering i solcellspark i Roma tillsammans med extern part finns presenterat i separat bilaga i möteshandlingarna. Tre scenarion är utvärderade. Bolaget önskar styrelsens godkännande att gå vidare med investeringen utifrån en kombination av de tre olika scenarierna.
- Projekt för installation av värmepumpar i Stånga/ Lärbro för att ersätta pellets pannorna är startat. Drivs med en resurs från Teknisk Förvaltning.
- Projekt har startats upp för installation av värmepumpar för egen värmeproduktion på Stenstuvägen i Fårösund. Kommer drivas från Teknisk Förvaltning. Drivs tillsammans med Stånga/ Lärbro och läggs som en option för att kunna ropas av separat
- Projektering för energidelning i Vitkålen pågår. Förberedande rördragning kommer att göras.
- Dialog med nyproduktionsprojekt Gläntan om energilösningar och investeringar pågår. En projektering för förberedande rördragning för att möjliggöra energidelning skall göras. Dialog med GEAB har fallit ut väl och vi kan efter vissa klargöranden gå från planerade 12v till 3 fastighetsabonnemang.

Kommande projekt

- Vi utreder möjligheterna att medverka i en förstudie om geotermisk elproduktion på Gotland. Tekniken är mycket intressant då den möjliggör kraftutvinning från värmen i jordens inre. Investeringskostnaderna befaras bli höga initialt men produktionen är både oberoende av väder jämfört med sol- och vindkraft samt yteffektiv. En mer detaljerad genomlysning av det bakomliggande bolaget behöver göras innan ett beslut kan tas.