

Policy för säkerhet och kontinuitet

Gotlandshem AB
556066-0523

Beslutad av styrelsen 2026-09-01
Inga justeringar från tidigare version 2025-09-02

Antagande och giltighetstid

Policy för säkerhet och kontinuitet ska vid behov revideras och uppdateras, och är föremål för årlig översyn av styrelsen.

Inledning

Denna policy utgör ett ramverk för hur Gotlandshem, inklusive dess dotterbolag, ska bedriva ett systematiskt arbete med säkerhet och kontinuitet. Policyn fastställer omfattningen och inriktningen för koncernens gemensamma säkerhets- och kontinuitetsarbete, med särskild tonvikt på förebyggande åtgärder.

Syfte och ansvar

Gotlandshems säkerhetsarbete omfattar både ett externt och ett internt perspektiv. Externt bidrar koncernen till Region Gotlands förmåga att förebygga och hantera brott, kriser och vid höjd beredskap även civilt försvar. Detta arbete ska bedrivas kontinuerligt och systematiskt inom ramen för fastställda riktlinjer och åtgärder. Internt syftar denna policy till att säkerställa trygghet och säkerhet för individer, inklusive Gotlandshems hyresgäster, medarbetare, styrelseledamöter, kunder och samarbetspartners. Säkerhetsarbetet omfattar även skyddet av Gotlandshems varumärke. Arbetet struktureras kring följande fokusområden:

- Förebygga olyckor, brott, otillåten påverkan samt hot och våld mot anställda.
- Bygga motståndskraft och krishanteringsförmåga.
- Bygga ett gott säkerhetsskydd.
- Bygga en god informationshantering.

Gotlandshems arbete med säkerhet och kontinuitet utgår från denna policy med tillhörande riktlinjer och rutiner, exempelvis *Riktlinje för säkerhet*, *Riktlinje för kontinuitetsplanering* samt *Gotlandshems kontinuitetsplan*.

Gotlandshems styrelse fastställer Gotlandshems policy för säkerhet och kontinuitet vilket innebär att säkerställa att koncernen har ekonomiska resurser för säkerhets- och kontinuitetsarbetet. Ytterst ansvarig för policyn för säkerhet och kontinuitet är koncernens verkställande direktör (VD) samt VD för respektive dotterbolag.

För att sammanhålla arbetet har koncernen en säkerhetschef som bland annat ansvarar för att upprätthålla och uppdatera styrande dokument, delta i och ge input till styrande och stödjande processer både externt och internt. Verksamhetsansvarig chef ska ansvara för att säkerhetspolicyn efterlevs och att de resurser som krävs avsätts för att säkerhetsarbetet ska ske kontinuerligt.

Alla medarbetare ansvarar för att säkerheten fungerar och ska vara medvetna om sin roll vid en större kris. Samtliga anställda ska följa policyn för säkerhet och kontinuitet och dess underliggande styrande

dokument. Den som upptäcker brister i säkerheten eller i kontinuitetsplanen ska rapportera och uppmärksamma sin chef på det.

Säkerhet och trygghet

Med säkerhet avses att medarbetare, hyresgäster, entreprenörer, konsulter och besökare i Gotlandshems fastigheter ska vara skyddade från fara och inte utsättas för risker, olyckor eller hot. Med trygghet avses att samtliga som vistas i Gotlandshems fastigheter ska känna sig trygga och att hyresgäster ska ha förtroende för Gotlandshems rutiner gällande deras boende. Därtill ska medarbetare känna sig säkra i sitt arbete. Vid en olycka eller kris ska Gotlandshem vara väl förberett för att hantera händelsen genom en effektiv och strukturerad krisledning. Säkerhets- och trygghetsarbetet är nära kopplat till Gotlandshems arbete med social hållbarhet.

Säkerhets- och trygghetsarbetet ska vara en integrerad och självklar del av all verksamhet inom Gotlandshem. En grundläggande förutsättning är att chefer och medarbetare har djupgående kunskap om och förståelse för risker samt hur dessa kan förebyggas och hanteras. Arbetsprocesser och systematiska tillvägagångssätt ska utformas för att underlätta korrekt agerande, där regelbundna övningar och utbildningar är av central betydelse. Rätt utförda arbetsuppgifter ska vara säkra, och även om fel kan förekomma ska dessa betraktas som en del av ett kontinuerligt lärande.

Gotlandshems varumärke ska skyddas, och arbetsmetoder ska utvecklas med koncernens bästa i åtanke. Gotlandshems bolag ska agera på ett sätt som inte äventyrar säkerheten för andra bolag eller koncernen som helhet.

Förebyggande arbete och kontinuitetsplanering

Att återställa verksamheten till önskat läge efter en olycka eller incident kan medföra betydande kostnader i både tid och resurser. Vid personskador eller dödsfall kan återgång till ursprungsläget vara omöjligt. IT-relaterade incidenter kan leda till omfattande ekonomiska förluster och skada Gotlandshems varumärke, vilket kan kräva en lång återhämtningsperiod. Därför ska alla delar av koncernen tillämpa ett förebyggande arbetssätt i största möjliga utsträckning.

Gotlandshem påverkas av omvärlden och ska därför ha en robust plan för att hantera allvarliga störningar i verksamheten och säkerställa kontinuiteten i kritiska funktioner vid en kris eller större samhällsstörning. Detta arbete är tätt sammanlänkat med säkerhets- och trygghetsarbetet och ger väsentligt stöd om en allvarlig händelse inträffar.