

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås fatta följande beslut:

1. Borgensförbindelser – Gotlandshem AB ska, såsom för egen skuld (*proprieborgen*), ställa borgensförbindelser till förmån till samtliga sina dotterbolag inom Gotlandshems koncernen avseende deras förpliktelser gentemot externa leverantörer och motparter.
2. Beloppsgräns – Borgensåtagande får beslutas inom ramen för den beloppsgräns som följer av respektive dotterbolags attestordning.
3. Giltighetstid – Borgensförbindelserna gäller från och med 2026-09-01 och tillsvidare, med rätt för Gotlandshem AB att säga upp respektive förbindelse med tre (3) månaders skriftligt varsel.
4. Bemyndigande – Styrelsen bemyndigar verkställande direktören Joakim Martell att underteckna separata borgensförbindelser för var och ett av de berörda dotterbolagen, samt att underteckna borgensförbindelser för bolag som nyttillkommer inom koncernen förutsatt att samma principer tillämpas, och att vidta övriga åtgärder som krävs för att genomföra beslutet.

Bakgrund

Koncernen bedriver verksamhet genom ett antal helägda dotterbolag och dotterbolags dotterbolag. Dotterbolagen är nystartade sedan årsskiftet 2025/2026 och saknar etablerad kreditvärdighet samt en tillräcklig tillgångsbas för att självständigt kunna ingå avtal med externa leverantörer.

För att möjliggöra dotterbolagens verksamhet och säkerställa att nödvändiga leverantörsavtal kan ingås och upprätthållas föreslås att moderbolaget ställer borgensförbindelser till förmån för de dotterbolag som berörs.

Skäl för beslutet

- Dotterbolagen är nystartade och saknar tillräcklig kreditvärdighet för att självständigt teckna avtal med leverantörer.

- Borgensförbindelser från moderbolaget är ett affärsmässigt välmotiverat och kostnadseffektivt sätt att lösa detta, i stället för att kapitalisera dotterbolagen ytterligare.
- Åtgärden är nödvändig för att dotterbolagen ska kunna bedriva sin planerade verksamhet.
- Borgensförbindelserna utgör närstående transaktioner och har upprättats på marknadsmässiga och affärsmässiga grunder.