

Verksamhetsrapport

Generellt

- Dialog om Gotlandshem Energis roll i koncernen är initierad. Det är av högsta vikt att bolaget involveras tidigt i de större rot- och nyproduktionsprojekten.
- Rekryteringarna är nu slutförda. En energiingenjör och en affärsutvecklare tillträder i september, vilket skapar förutsättningar för högre genomförandetakt i projekten och fler utvecklingsinitiativ.
- Vi deltar i ett projekt finansierat av Energimyndigheten med målet att underlätta arbetet med att introducera energigemenskaper för delning och lagring av energi i våra fastigheter samt fastställa de nyttor som energigemenskaper kan medföra för elnätet.

Ekonomirapport

- Se bifogade rapporter för resultat- och balansräkning.
- Koncerninternt underhåll och reparationer ligger inom budget ackumulerat 2026.
- Inköp av HVO har ett utfall över budget på grund av oplanerad HVO-drift i Stånga.
- Anläggningen i Stånga (pannor, byggnad och undercentral) har ett bokfört värde på 603 015 kr. När pannorna utrangeras kommer resultatet med pannornas andel av det bokförda värdet.
- Ekonomisk uppföljning är fortsatt en utmaning då Gotlandshem Energi inte är aktiverat i Hypergene eller i rapportverktyget i FortNox. Vi är hänvisade till att vår ekonom drar ut resultatrappporter från Visma. En lösning utreds i samarbete med ekonomiavdelningen.

Status pannor

- **Roma:** Inga avvikelser under sommaren. Under vecka 34 planeras ett två dagar driftstopp för att genomföra byte av stenvälv i förbränningsutrymmet.
- **Stånga:** Sommarpannan är i drift. En miss i pelletleveransen medförde en kortare period av HVO-drift under sommaren. Den stora pannan har tagits ur drift och ett projekt för att ersätta den pågår.
- **Lärbro Kyrkvägen:** Nya pannan går i normal drift. Inga avvikelser.
- **Lärbro Lindvägen:** Sommarpannan är i normal drift och vinterpannan förbereds inför kommande driftsäsong. Redundansen är för närvarande begränsad eftersom den tidigare reservpannan har tagits ur drift efter en längre period av tekniska problem. Vid ett eventuellt haveri kommer sommarpannan att användas för produktion av varmvatten, medan fläktar distribueras för uppvärmning av berörda lokaler. Ett antal fläktar är öronmärkta särskilt för detta ändamål.
- **Tingstade:** Pannan har överlåtits till den nya ägaren i samband med försäljningen av fastigheten. Övergången har genomförts smidigt och inga avvikelser har noterats.

Pågående projekt

- **Biokol:** Investering i biokolsanläggning. Politiken säger nej till att Waila blir delägare i produktionsbolaget tillsammans med Gotlandshem Energi AB. Därav är linjen nu att Gotlandshem Energi kommer äga 100% av produktionsbolaget. Beslut tas på regionstyrelsens möte 1 september och fastställs på regionfullmäktige 21 september. Upphandling av fortsatt projektering, uppbyggnad och drift samt aktieöverlåtelseavtal är i slutfasen. Övrig projektering fortskrider. Värmeavtalet med GEAB är signerat. Region Gotland har beviljat miljötillstånd behäftat med ett antal villkor.
- **Solcellspark:** Beslutsunderlag för investering i solcellspark i Roma tillsammans med extern part presenterades på styrelsemötet i maj och besluts togs att gå vidare i processen. Arbetet med att ta fram en avsiktsförklaring tillsammans med den externa parten pågår. Efter signering kommer DueDilligence-processen att ta vid.
- **Energidelning Vitkålen:** Projektering för energidelning genom EnergyNet i Vitkålen pågår. Förberedande rördragning kommer att göras och taken förstärks för att klara belastning från solceller. Förslag på affärsupplägg skall tas fram under hösten.
- **Energidelning Gläntan:** Projektering pågår för energidelning med EnergyNet i nyproduktionsprojekt Gläntan. En projektering för förberedande rördragning är gjord och kommunicerad med projektet. Inriktning bör vara att det skall vara individuell mätning och debitering för el från start i detta projekt. Förslag på affärsupplägg skall tas fram under hösten.
- **Stånga:** Projektet för installation av värmepumpar i Stånga och Lärbro, som ska ersätta befintliga pellets pannor, pågår. Gotlandshem AB tar över projektet och kommer även att äga de nya värmeanläggningarna.
- **Lärbro:** Ett projekt för installation av värmepumpar för egen värmeproduktion på Stenstuvägen i Fårösund har initierats. Samma som ovan.